

(六)同一所有權人土地或共有土地，雖已辦妥合併重測、重劃分算地價，但未以物價指數調整至同一基期，需補辦分算地價者  
計算公式：

$$\text{合併後各該所有權人之原地價單價} = \frac{\sum \left( \frac{\text{合併前該所有權人各單宗土地(或同一宗土地每次取得)原地價之總額} \times \frac{\text{該宗土地(或該持分土地)原地價年月之物價指數}}{\text{合併前該所有權人各宗土地(或持分土地)中最後一次原地價年月之物價指數}} \right)}{\text{合併後該所有權人持有土地總面積}}$$

例十四

1. 未以物價指數調整前之分算地價

(1) 民國六十八年四月第一次合併

合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
永新	二	87	16	甲	全	53	7	200 元/坪	已公告之物價指數 297.6
永新	二	89	48	甲	全	63	12	1,554.40 元/坪	已公告之物價指數 162.5

列式計算：
$$\frac{200 \text{元} \times 0.3025 \times 16 \text{m}^2 + 1,554.40 \text{元} \times 0.3025 \times 48 \text{m}^2}{16 \text{m}^2 + 48 \text{m}^2} = 368 \text{元}/\text{m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
永新	二	87	64	甲	全	53	7	368 元/ $m^2$	

(2)民國六十八年九月將持分額四分之一土地以每平方公尺 1,500 元移轉與乙

(3)民國七十一年三月第二次合併

合併前

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
永新	二	87	64	甲	$\frac{3}{4}$	53	7	368 元/ $m^2$	
				乙	$\frac{1}{4}$	68	9	1,500 元/ $m^2$	
永新	二	94	82	甲	全	53	7	1,000 元/坪	已公告之物價指數 297.6

列式計算：

$$\text{甲} \dots\dots \frac{368 \text{元} \times 64 \text{m}^2 \times \frac{3}{4} + 1,000 \text{元} \times 0.3025 \times 82 \text{m}^2}{64 \text{m}^2 \times \frac{3}{4} + 82 \text{m}^2} = 327 \text{元}/\text{m}^2$$

$$\text{乙} \dots\dots 1,500 \text{元}/\text{m}^2 = 1,500 \text{元}/\text{m}^2$$

合併後

段	小段	地號	面積	所有權人	持分	原 地 價	備註
---	----	----	----	------	----	-------	----

			(平方公尺)			年	月	地價	
永新	二	87	146	甲	$\frac{130}{146}$	53	7	327 元/ $m^2$	
				乙	$\frac{16}{146}$	68	9	1,500 元/ $m^2$	

2. 以物價指數調整並補辦分算地價

列式計算：

$$\text{甲} \quad \dots\dots \frac{200 \text{元} \times 0.3025 \times 16m^2 \times \frac{3}{4} \times \frac{297.6}{162.5} + 1,554.40 \text{元} \times 0.3025 \times 48m^2 \times \frac{3}{4} \times \frac{162.5}{162.5} + 1,000 \text{元} \times 0.3025 \times 82m^2 \times \frac{297.6}{162.5}}{16m^2 \times 3/4 + 48m^2 \times 3/4 + 82m^2} = 490 \text{元}/m^2$$

$$\text{乙} \quad \dots\dots 1,500 \text{元}/m^2 = 1,500 \text{元}/m^2$$

合併後

段	小段	地號	面積 (平方公尺)	所有權人	持分	原 地 價			備註
						年	月	地價	
永新	二	87	146	甲	$\frac{130}{146}$	63	12	490 元/ $m^2$	已按物價指數調整至 63 年 12 月
				乙	$\frac{16}{146}$	68	9	1,500 元/ $m^2$	免調整